

Bürgermeister
Rainer Becker
Rathaus
55257 Budenheim



Fraktionsvorsitzender Klaus Neuhaus
klaus.neuhaus@gruene-budenheim.de
Telefon 0172.6101227

Budenheim, den 2. September 2016

Antrag zum Haushalt 2017 (Bahnhofserwerb)

Der Gemeinderat möge beschließen:

Die Gemeinde möge Mittel für den Erwerb von Bahnhofsgebäude und Bahnhofsvorplatz in den Haushalt einstellen.

Begründung:

Mit dem Erwerb der Liegenschaft erhält die Gemeinde die Möglichkeit, die Entwicklung dieses wichtigen Bereichs in eigenen Händen zu halten.

Eine Vielfalt von Nutzungs- und Gestaltungsmöglichkeiten können in einem zu schaffenden Arbeitskreis erdacht und erarbeitet werden. Entsprechende Beispiele von Bebauung, Nutzung und Gestaltung des Geländes kann man längs diverser Bahnstrecken anschaulich „erfahren“. Z.B. Güterbahngelände am Hbf Mainz, Bahnhof und Vorplatz in Ingelheim, Bahnhof / Vorplatz Bad Kreuznach, etc...

Gewerbliche Nutzungen in direkter Nähe zum Bahnanschluss sind für Firmen, deren Mitarbeiter und Publikumsverkehr attraktiv. So sind Arztpraxen, Kanzleien oder Agenturen/Büros gut anzusiedeln, auch Laden – und Kioskbetriebe sind dort gut vorstellbar, wird doch mit Bahn- und Busnutzern ein nicht unbedeutender Publikumsverkehr gewährleistet.

Gleichzeitig würde eine Gewerbebebauung als Lärmriegel zu der Wohnbebauung funktionieren.

Fazit: Das Risiko einer Fehlinvestition ist angesichts der Größe der Liegenschaft und des genannten Kaufpreises von 120-140 tsd Euro gering. Ob das Objekt zur Entwicklung später an einen Dritten übertragen wird, ist im Moment nicht relevant. Schon die Gestaltung eines Bahnhofsvorplatzes ist für jede Kommune eine Möglichkeit der Selbstdarstellung, die unserer Meinung nach genutzt und nicht aus den Händen gegeben werden sollte.

Für die Fraktion B90/Grüne

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

Klaus Neuhaus
Fraktionsvorsitzender